

**SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TÀI SẢN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bến Tre, ngày 30 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản**

Số: 42/2021/TB-ĐG
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

ĐẾN Số: 3172
Ngày: 01/12/2021

Chuyển: Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 264/HĐ-DVDG ngày 17/11/2021 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của ông Hồ Văn Trọn và bà Nguyễn Thị Bình, hiện cư ngụ tại ấp Tân Bình, xã Tân Thủy, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre; Tài sản cụ thể như sau:

1. Tài sản là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất

a) Quyền sử dụng đất

- Diện tích: 70m²;
- Loại đất: ở tại nông thôn;
- Thuộc thửa 54, tờ bản đồ số 29 (thửa cũ 415, tờ bản đồ số 8).
- Giá khởi điểm (1.a): **1.188.425.910đ** (Một tỷ, một trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm hai mươi lăm ngàn, chín trăm mười đồng).

b) Công trình xây dựng trên đất

- Nhà ở: diện tích 70m². Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép; tường xây gạch sơn nước hoàn thiện, mái tôn tráng kẽm, nền lát gạch ceramic bóng kiền, trần nhựa, có tường ngăn phòng. Hiện trạng: công trình đã qua sử dụng, ngoại quan bình thường, lớp sơn ngoài ngã màu, thấm một số vị trí, nền gạch trầy xước, khung thép rỉ sét, mái tôn rỉ sét nhiều chỗ.

- Máy che: Diện tích 13,5m². Kết cấu: khung gỗ tạp, mái tôn tráng kẽm. Hiện trạng: công trình đã qua sử dụng, ngoại quan xuống cấp, mái tôn móp méo, thùng rỉ sét nhiều chỗ.

- Giá khởi điểm (1.b): **170.865.000đ** (Một trăm bảy mươi triệu, tám trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

* Tổng giá khởi điểm tài sản (1): **1.359.290.910đ** (Một tỷ, ba trăm năm mươi chín triệu, hai trăm chín mươi ngàn, chín trăm mười đồng).

2. Tài sản là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất

a) Quyền sử dụng đất

- Diện tích: 336,1m²;
- Loại đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác;
- Thuộc thửa đất 299, tờ bản đồ số 21 (thửa cũ 370, tờ bản đồ số 8).



- Giá khởi điểm (2.a): **298.556.622đ** (Hai trăm chín mươi tám triệu, năm trăm năm mươi sáu ngàn, sáu trăm hai mươi hai đồng).

b) Công trình xây dựng trên đất

- Nhà ở: diện tích 88,5m². Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép; tường xây gạch sơn nước hoàn thiện, mái tôn tráng kẽm, nền lát gạch ceramic bóng kiến, trần nhựa, có tường ngăn phòng. Hiện trạng: công trình đã qua sử dụng, ngoại quan tương đối mới, chủ yếu hao mòn theo thời gian sử dụng, lớp sơn ngoài xỉ màu, thấm một số vị trí, nền gạch trải xước ít.

- Nhà sau: diện tích 47,58m². Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép; tường xây gạch dày 100 sơn nước, mái tôn tráng kẽm, nền lát gạch ceramic bóng kiến, có trần.

- Máy che trước: Diện tích 34,32m². Kết cấu: cột bê tông chôn chân, không móng, khung sắt có sơn chống sét, mái tôn tráng kẽm. Hiện trạng: công trình đã qua sử dụng, ngoại quan còn mới, lớp sơn bong tróc một số vị trí, mái tôn nguyên vẹn.

- Máy che bên hong: Diện tích 6,72m². Kết cấu: cột sắt, khung sắt có sơn chống sét, mái tôn tráng kẽm. Hiện trạng: công trình đã qua sử dụng, ngoại quan còn mới, lớp sơn bong tróc một số vị trí, mái tôn nguyên vẹn.

* Giá khởi điểm (2.b): **567.810.324đ** (Năm trăm sáu mươi bảy triệu, tám trăm mười ngàn, ba trăm hai mươi bốn đồng).

* Tổng giá khởi điểm tài sản (2): **866.366.946đ** (Tám trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm sáu mươi sáu ngàn, chín trăm bốn mươi sáu đồng).

* **Lưu ý:** Tài sản bán từng mục 1, 2 theo nhu cầu người sử dụng và giá trên đã bao gồm thuế thu nhập; riêng thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sử dụng, quyền sở hữu người mua trúng đấu giá chịu.

* **Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2) là: 2.225.657.856đ** (Hai tỷ, hai trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi bảy ngàn, tám trăm năm mươi sáu đồng).

- Tài sản (1+2) tọa lạc tại: ấp Tân Bình, xã Tân Thủy, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Hồ Văn Trọn và bà Nguyễn Thị Bình, bị kê biên đề thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 01/12/2021 đến 17 giờ ngày 04/01/2022 (trong giờ làm việc)**; địa điểm tại xã Tân Thủy, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (xem tài sản liên hệ đ/c Khoa, điện thoại 0944213843).

4. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 01/12/2021 đến 17 giờ ngày 04/01/2022 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ cho từng mục 1, 2**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7291 0000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

5. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá từ: **07 giờ đến 17 giờ ngày 04/01/2022 (trong giờ làm việc)**. Khoản tiền đặt trước là **270.000.000đ/hồ sơ đối với mục 1 và 170.000.000đ/hồ sơ đối với mục 2**, nộp vào tài khoản 7291 0000091403 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

6. Tổ chức đấu giá vào lúc **08 giờ ngày 06/01/2021** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm đối với từng mục 1, 2.

+ Vòng 2: Khách hàng phải trả cao hơn giá cao nhất của vòng 1 đối với từng mục 1, 2.

+ Từ vòng 3 trở đi: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, nếu tham gia đấu giá tiếp, mức giá phải trả từ 500.000đ trở lên đối với từng mục 1, 2, không hạn chế vòng đấu và người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại 3 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc sẽ thì người trả giá cao nhất ở vòng 2 là người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại số: 0275.3512081; xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre, địa chỉ: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Ba Tri;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ba Tri;
- Niêm yết tại UBND xã Tân Thủy, huyện Ba Tri;
- Ông Hồ Văn Trọn và bà Nguyễn Thị Bình (Chi cục THA dân sự huyện Ba Tri chuyển);
- Lưu: HS 264/2021, Niêm yết tại TTĐG (L₁).

GIÁM ĐỐC



Dương Thị Nhanh

